

□□□□Občanské sdružení Táborité, Brno - Královo Pole :: První reakce na dopis primátorovi města Brna□□□□

□

Jako jednu z prvních reakcí na otevřený dopis jsme zaznamenali zprávu ČTK

V této zprávě na rozdíl od informací z ÚMČ, že půjde o spor trvající léta je citován pan starosta Ing. Ivan Kopečný: *"Podle něho by se nájemníci, kteří do koupě bytu dávají často své životní úspory, dostali do mnohem svízelnější situace, **než když nyní počkají na podpis odhadem dva týdny.**"*

Tato informace je zcela odlišná od dosavadních zpráv, ve kterých se až 26. června bude rozhodovat o snížení nájmu těm občanům, kteří budou mít dlouhé měsíce blokovány peníze.

zpráva ČTK:

Â

Královo Pole dlužilo 2 000, exekuce tam zkomplikovala prodej obecních bytů

Â

Brněnská městská část Královo Pole zdržuje převod obecních bytů nanájemníky, kteří je od města kupují a už je zaplatili. Nakládat smajetkem jí znemožnil exekuční příkaz kvůli dlužným 2075 korunám."Radnice dluh zaplatila, přesto soud ještě exekuci nezrušil," řeklkrálovopolský starosta Ivan Kopečný (ODS).

Â

Â

Na jeho postup si stěžují nájemníci, kteří už splácejí hypotéky, jež si na koupi domu vzali, a zároveň ještě platí nájem. Napsali kvůli tomu otevřený dopis primátorovi Romanu Onderkovi (ČSSD).

Nájemníci kritizují, že starosta dosud nepodepsal kupní smlouvy, i když na katastru nemovitostí domy blokové nejsou. Podle sdružení Táborité, které nájemníci dvou domů v ulici Tábor založili, starosta vylepuje na dveře domů sdělení a radnice lidi mate. "Nevěříme, že stávající komplikace jsou řešeny transparentně, bez vzbuzování nervozity a zbytečných vášní, s potřebnou právní kvalifikací a s cílem záležitosti rychle ukončit," uvedli nájemníci.

Obávají se, aby se věc netáhla léta a oni se jako plátcí nájemného i splátek hypoték nedostali do kleští.

Starosta se brání

Tím, že nechce podepsat kupní smlouvy, prý pouze nájemníky chrání. "Kdybych já to

klidně podepsal, nikdo se nemusí nic dozvědět, ale také by to někdo mohl zpochybnit," řekl.

Podle něho by se nájemníci, kteří do koupě bytu dávají často své životní úspory, dostali do mnohem svízelnější situace, než když nyní počkají na podpis odhadem dva týdny.

Obavy, že by z obchodu sešlo

Podle primátorova náměstka Olivera Pospíšila (ČSSD) mají Táborité rozjitřené emoce možná z obavy, že by z obchodu mohlo sejít. Nájemníci kupují od města obecní byty za výhodných podmínek a dostávají slevy v řádech desítek procent. Byt tak pořídí za zlomek tržní ceny. Podle Pospíšila je však jakákoli obava ze zmaření prodeje lichá.

"To, že platí nájem i hypotéky, je nepříjemné. Ale není to úskok pana starosty, že by si teď prodej rozmyslel, jak je možná motiv této paniky," uvedl Pospíšil.

Prodej podle něho garantuje magistrát, protože v Brně vlastní majetek město a městské části ho mají svěřeny. Starosta je pouze pověřen kupní smlouvy podepsat. Kvůli majetkovému uspořádání radnice není exekuční příkaz uveden ani v katastru nemovitostí. Úřad ho odmítl, protože byl adresovaný na městskou část, správně se však měl vztahovat na Brno.

Starosta i náměstek kritizovali platnou právní úpravu, která exekutorům umožňuje i při dvoutisícovém dluhu obstatit majetek za stovky milionů korun. Podle Pospíšila přitom mohl klidně exekutor příkaz směřovat k účtu městské části, nebo odtud nechat peníze převést.

"Jestli se mají lidé na někoho zlobit, tak spíš na ty, kteří to sem dovedli. Město ani městská část se nemůže ve sporech chovat tak, že všechno odkýve, všechno si nechá líbit jenom proto, že by mohla někde exekuce vyvolat pozdvižení. Stali bychom se vydíratelní," uvedl.

Více než 2000 korun, kvůli nimž exekutor vydal na majetek radnice příkaz, vymáhá po Králově Poli advokát. Jde o poplatek z jednoho ze starších soudních sporů.

komentář ke zprávě

Dva týdny od začátku zadržování podpisů uběhnou 18.6., je škoda, že tuto informaci nám neposkytl pan tajemník ÚMČ, který nedodržel slib ke společnému jednání ani neodpověděl písemně.

Protože v celé věci je stále mnoho otázek nezodpovězených, pokusíme se zjistit odpovědi.

I když ve vyjádřeních pro ČTK problém zástupci města zlehčují či obcházejí, přesto zpráva o dvou týdnech čekání je zcela odlišná od dosavadního způsobu komunikace.