

□□□□Občanské sdružení Táborité, Brno - Královo Pole :: Upozornění k postupu platby - Tábor 42□□□□□

□Vzhledem k tomu, že došlo k několika nedorozuměním, opakujeme postup při koupi bytu za nejvýhodnější cenu, tedy při platbě před podpisem smlouvy.

Postup:

- **akceptujete nabídku, sdělíte variantu a způsob platby**
- **zájemce obdrží smlouvu se zvoleným způsobem úhrady**
- **podepsanou smlouvu - s potvrzením od notáře vrátí r.k. Epigen**
- **proběhne platba**
- **smlouvu podepíše pan starosta m.č. Brno, Královo Pole z pověření primátora města Brna**
- **smlouva bude vložena do katastru**

Neočekávejte tedy podepsanou smlouvu předplatbou. Podle dosavadních zkušeností se řada bankovních ústavů a jejich pracovníci s tímto postupem v městě Brně seznámili - a stačí jim například kopie smlouvy bez podpisem.

Někteří poradci a pracovníci bankovních ústavů se ale snaží domáhat změny pravidel v jednotlivých případech (požadují podepsanou smlouvu od pracovníka města, smlouvy o smlouvě budoucí, vyvíjejí v tomto směru tlak na pracovníky ÚMČ apod.).

Prosím, upozorněte je na pravidla pro prodej bytů a domů v městě Brně a naskutečnost, že pravidla platí pro celé město a řada ústavů se již kvalifikovaně připravila.

K platbě nájemného:

pro zastavení platby nájemného je podstatný zápis do katastru nemovitosti, AGER a.s. zpětně vrátí každému kupujícímu nájem ke dni jeho zápisu - od tohoto dne začne nový majitel platit příspěvek do fondu oprav