

□□□□Občanské sdružení Táborité, Brno - Královo Pole :: Jaro plné změn□□□□□

□Podstatné události v tomto článku úspěšně proběhly. Je to dobře, ale (lákových) úkolů pro aktivní členy občanského sdružení je ještě více.

Příští týdny a měsíce budou plné rychlých a významných změn. Jejich podobu a skutečný význam můžeme výrazně ovlivnit.

Â

Prodej domů bude projednávat zastupitelstvo města Brna

Po jejichschválení již nic nebrání zahájení příprav na založení družstev vdomech Tábor 44, 46 a 48.

Na rozhodnosti všech nájemců záleží, zda budetřeba po výzvě k prodeji čekat 150 dnů, nebo zda bude možno zakoupitdomy dříve.

Pokud projeví o koupi zájem všichni současní nájemci, bude možnozakoupit dům ještě před tímto termínem a začít s transformací dospolečenství vlastníků jednotek.

Vzhledem k roční intenzivní spolupráci aktivních členů občanskéhosdružení se ukázaly i počáteční komplikace jako výhody. Přípravaprodeje dvou domů po bytech přinesla cenné zkušenosti pro rozdělovánídalších domů.

Â

Vznikne první Společenství vlastníků

7.4. proběhne první shromáždění prvního Společenství vlastníků jednotek v bloku Tábor 42.

Vznikne tak první subjekt, který může jednat o projektu a přípravách na opravu a rekonstrukci bloků.

Â

Je čas na přípravu rekonstrukce

Následující tři roky budou pro námi obývané bytové domy - a brzy již budeme moci říkatpro "naše domy" ty nejdůležitější od doby jejich stavby.

Zateplení, výměna oken a další opravy, které z řady důvodů je třeba provést vtomto období, domy zkvalitní, sníží náklady na vytápění a dalšíenergie. Budeme žít v lepším prostředí - a otevřeně řečeno náš majetek bude mít větší hodnotu.

Musí vzniknout šest výborů SVJ, bude výhodné nalézt shodu v dalšímpostupu pro získání a investování téměř sto milionů korun do opravvšech našich domů.

Â

Dosavadní majitel bloků provedl poslední velkou opravu: největší nedostatky střech byly opraveny - což výrazně přispěje k bezpečnosti do doby, než proběhne celková rekonstrukce. Brzy již účetnictví SVJ uvidíme, jak významná to byla pomoc "na rozloučenou".

Â

Potřebujeme energii ke spolupráci

Současná jednání nájemců jsou již také prvním testem naší budoucí spolupráce. V minulosti jsme se shodli v tom, co nechceme a co nám vadí. Nyní se musíme shodnout také při plánování nákladných - a určitě i nepohodlných - kroků pro uvedení domů do řádného stavu. Proto by naše jednání nemělo být příležitostí k tomu "si zanádat", nebude již brzy na koho.

Řešení společných investic není příležitost k ventilování osobních problémů či například k prosazování vlastního dodavatele.

K příštím krokům budeme potřebovat hodně nadšení i profesionality - nenechme si je brát.

Špatná nálada a špatná rozhodnutí by byla pro nás pro všechny velmi drahá.

Přeji vám hodně energie do jara plného změn.

Â

Josef Morávek

Tábor 42D