

□□□□Občanské sdružení Táborité, Brno - Královo Pole :: Občané Brna - Králova Pole odmítli návrh starosty□□□□□

□

Brno, 9. října 2007 â zpráva pro servis ČTK

Â

Â Včera se na pozvání starosty MČ Královo Pole Ing. Ivana Kopečného sešli nájemci bytových domů v lokalitě Tábor 42 â 50 a Kounicova 60 â 66, která se nachází v těsném sousedství historicky významného parku Lílepora. Cílem setkání bylo seznámit přítomné s návrhem projektu revitalizace těchto domů spojeným s úspěšným developera. Představený projekt vznikl krátce poté, co byly tyto objekty zařazeny do seznamu domů určených k privatizaci. Jeho nedílnou součástí je vybudování nových bytových nástaveb na uvedených objektech, výstavba garáží a zřízení nových parkovacích míst.

Na 223 úspěšných setkání z 240 bytů, jichž se projekt týká, jej jednoznačně odmítlo z několika důvodů. Za nejzávažnější pokládají porušení statiky domů v důsledku zvýšení zatížení nástavbami. Obyvatelé těchto domů připomněli výsledek statického posudku, který již před několika lety nedovoloval půdní vestavbu bytů v těchto objektech z důvodů přetížení. Nyní předkládaný nový projekt je, jak uvedli jeho autoři (analytik trhu realit firmy GAUTE, a.s. a dvojice architektů společnosti Hexaplan International), ve stadiu návrhu, který žádný odborný statický posudek nezahrnuje.

Â

Odmítavý stanovisko obyvatel dotčené lokality je dáno i úsilím uchránit před necitlivými zásahy promyšlený architektonický a urbanistický celek a zabránit zhoršení kvality bydlení a životního prostředí, který by realizací projektu nezbytně nastalo. Zvýšení objektů o 2 podlaží by způsobilo výrazné zhoršení průstupu denního světla do bytů v nižších podlažích, výstavba garáží a parkovacích ploch by znamenala likvidaci izolační zeleně, zvýšenou prašnost, exhalace, zvýšení hluku a další neblahé jevy.

Â

Jak starosta Kopečný na setkání uvedl, projekt nebude realizován, pokud nezíská podporu nadpoloviční většiny nájemců.

Â

Z atmosféry v sále byla patrna i nedůvěra vstupovat do projektu předpokládajícího majoritně podíl MČ Brno â Královo Pole v počátku založeného společenství bytových vlastníků, k němuž by pak budoucí vlastníci domů přistupovali teprve po vybudování nástaveb a jejich prodeji. I když v některých obcích podobné modely celkem úspěšně fungují, obyvatelé dali najevo výrazně negativní názor na svěřenosti s dosavadní správou

dotčené lokality. Proto také v uplynulých dnech vzniklo Občanské sdružení
Táborit, Brno a Královovo Pole, jehož hlavním cílem je zasazovat se o
zachování kvality obytného prostředí a řádnou správu urbanistického celku,
který je tvořen uvedenými bloky bytových domů, zelení v jejich bezprostřední
blízkosti a parkem mezi ulicemi Lelčova a Klusáčkova.

Â

Tento urbanistický komplex byl realizován podle projektu významného architekta
meziwaršavské avantgardy Jiřího Krohého. Jeho hodnota spočívá nejen ve standardu
bytů a domů, ale zejména v kvalitě obytného prostředí s vyváženým poměrem
hustoty zástavby, výšky zástavby a zelených ploch.

Â

Â

Právní věnování Občanského sdružení Táborit, Brno a Královovo Pole

Autorka zprávy: Svatava Moravčuková

Â

Â